

Số: 27 /2019/PC-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 8 năm 2019

V/v: thủ tục, hồ sơ xin cấp Giấy chứng
nhận cho các căn hộ thương mại tại
Dự án Chung cư Bộ Công an

Kính gửi: Quý Khách hàng là Chủ sở hữu căn hộ
tại Dự án Chung cư Bộ Công an – Quận 2

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường – Chủ đầu tư chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tin tưởng và mua căn hộ thuộc dự án Chung cư Bộ Công an !

Chủ đầu tư trân trọng thông báo đến Quý khách hàng về việc cung cấp hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN HỒ SƠ

Quý khách hàng cung cấp hồ sơ theo Danh mục hồ sơ – đính kèm Thông báo.

II. THỜI GIAN NỘP HỒ SƠ

2.1. Do số lượng căn hộ tại Dự án Chung cư Bộ công an rất lớn, nên việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận sẽ được chia làm nhiều giai đoạn tiếp nhận hồ sơ, cụ thể như sau:

- ❖ **Giai đoạn 1:** Căn hộ thương mại
- ❖ **Giai đoạn 2:** Nhà ở xã hội
- ❖ **Giai đoạn 3:** 113 căn tái định cư

2.2. Chúng tôi xin thông báo về tiến độ tiếp nhận hồ sơ đối với các căn hộ thương mại như sau:

Đợt 1: Từ ngày 05/08/2019 đến 30/08/2019: tiếp nhận hồ sơ các căn hộ thương mại gồm:

- Shophouse Block A , B (20 căn)
- Penthouse Block A, B và C (25 căn)
- Tòa A từ tầng 02 đến tầng 08 (56 căn)
- Tòa B tầng 02 (07 căn thương mại khu sân vườn tầng 02)

Đợt 2: Từ ngày 04/09/2019 đến 30/09/2019: tiếp nhận hồ sơ các căn hộ thương mại Block A từ tầng 09 đến tầng 19 (97 căn).

Đợt 3: Hạn chót hết ngày 10/10/2019: tiếp nhận hồ sơ các căn hộ thương mại còn lại và những căn chưa nộp hồ sơ ở Đợt 1 và Đợt 2.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ của các Đợt:

Từ Thứ Hai đến Thứ Sáu: sáng từ 8h00 - 11h30, chiều từ 13h00 - 16h30.

Trong thời hạn nêu trên, nếu Quý khách hàng chưa nộp đầy đủ các giấy tờ hồ sơ theo thông báo thì xem như Quý khách hàng đồng ý dời việc thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận vào đợt cuối, Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận.



2.3. Đối với các căn hộ thuộc Giai đoạn 2 và 3: Chủ đầu tư sẽ thông tin đến quý khách hàng sau khi hoàn thành Giai đoạn 1 (*tùy thuộc vào tiến độ tiếp nhận hồ sơ của các cơ quan chức năng*).

III. ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường

Địa chỉ : 05 Nguyễn Bình Khiêm, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Điện thoại : (028) 3911 9933 - 3911 9955 (**Số 01 – Phòng Kinh doanh**)

Số nội bộ : Ms. Thục Thảo - 121; Ms. Thu Hằng – 102

Quý cư dân truy cập trang web: **pci.com.vn** để tải mẫu đăng ký.

IV. CHI PHÍ THỰC HIỆN THỦ TỤC CẤP GCN

Để thuận lợi cho quá trình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận, Quý khách hàng vui lòng tạm ứng số tiền cụ thể như sau:

- Đối với căn hộ 1-2 phòng ngủ: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).
- Đối với căn hộ 3 phòng ngủ, shophouse, penthouse: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng).

Chi tiết các mức phí để thực hiện cấp Giấy chứng nhận dự kiến như sau:

- Lệ phí trước bạ: **0,5%** tổng giá trị căn hộ tại HDMB (có chứng từ theo quy định).
- Các chi phí khác (VD: Phí đo đạc, cấp bản vẽ sơ đồ căn hộ - theo Hợp đồng dịch vụ với đơn vị đo đạc).
- Phí hồ sơ dịch vụ: **3.500.000 đồng/hồ sơ** (không kèm hóa đơn).

Sau khi có phiếu thu, hóa đơn, chứng từ đầy đủ từ các cơ quan có thẩm quyền, Chủ đầu tư sẽ thông báo chi tiết và cần trừ quyết toán vào đợt thanh toán cuối cùng khi bàn giao bản chính Giấy chứng nhận cho Quý khách hàng.

Xin chân thành cảm ơn sự hợp tác của Quý khách hàng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ THU HÀ

