

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÚ CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 61 /2020/PC-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2020

V/v: Thủ tục cấp Giấy chứng nhận
NOXH tại Chung cư Bộ Công an

Kính gửi:

**QUÝ KHÁCH HÀNG - CHỦ SỞ HỮU CĂN HỘ
NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường (CĐT) gửi lời chào trân trọng đến Quý Khách hàng – Cán bộ Chiến sỹ mua nhà ở xã hội (NOXH) tại Chung cư Bộ Công an !

Vừa qua, CĐT có thông báo đến Quý Khách hàng về việc cấp GCN đối với căn hộ NOXH. Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (có hiệu lực từ ngày 10/01/2020) và theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền, CĐT cập nhật một số nội dung như sau:

Đối với những Quý Khách hàng có vay Ngân hàng, sau khi ký Cam kết ba bên với CĐT, được chia làm hai trường hợp:

- (1) Ngân hàng không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2; hoặc
- (2) Ngân hàng có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2.

1. Đối với những Quý Khách hàng không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2:

Quý Khách hàng thuộc một trong các trường hợp sau đây vui lòng liên hệ để CĐT cập nhật thông tin và thực hiện nộp hồ sơ theo Thông báo số 60/2020/PC-TB ngày 06/08/2020 của CĐT:

- Không vay Ngân hàng;
- Có vay Ngân hàng và đã xóa đăng ký thế chấp;
- Có vay Ngân hàng nhưng chỉ đăng ký thế chấp tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản hoặc đăng ký qua mạng;

Thời gian tiếp nhận hồ sơ như sau:

ĐỢT	THỜI GIAN	BAO GỒM CẢ 03 BLOCK A,B,C
1	Từ ngày 14/09/2020 – 13/11/2020	Từ tầng 02 đến tầng 18
2	Từ ngày 11/01/2021 – 02/02/2021	Các căn hộ còn lại

2. Đối với những Quý Khách hàng có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2:

Theo quy định về đăng ký thế chấp và hướng dẫn của Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh (VPĐKĐĐ), riêng đối với các Khách hàng đã đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2, CĐT phải lập danh sách để VPĐKĐĐ hướng dẫn người mua nhà phối hợp cùng Ngân hàng nộp hồ sơ theo thủ tục, quy trình riêng.



Dựa trên thông tin từ các Cam kết ba bên đã ký, CĐT đã đề nghị Ngân hàng cung cấp thông tin Khách hàng đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại quận 2 (vui lòng xem Danh sách do Ngân hàng cung cấp đính kèm thông báo này).

Quý Khách hàng có tên trong Danh sách vui lòng liên hệ, phối hợp cùng Ngân hàng lập hồ sơ theo thủ tục, quy trình do Ngân hàng cùng Khách hàng thực hiện, sau đó nộp kèm cùng với hồ sơ đề nghị cấp GCN theo Thông báo số 60/2020/PC-TB ngày 06/08/2020 của CĐT.

(Quý khách hàng có thể liên hệ Ngân hàng cho vay để được biết cụ thể các mẫu hồ sơ, thủ tục chuyển tiếp đăng ký thế chấp theo quy định tại Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất).

- Thời hạn dự kiến nhận hồ sơ:

ĐỢT	THỜI GIAN	BAO GỒM CẢ 03 BLOCK A,B,C
1	Từ ngày 10/11/2020 – 08/01/2021	Từ tầng 02 đến tầng 18
2	Từ ngày 22/02/2021 – 31/03/2021	Các căn hộ còn lại

Trong thời gian trên, nếu Quý khách hàng chưa nộp đầy đủ các giấy tờ hồ sơ theo thông báo thì xem như Quý khách hàng đồng ý dời việc thực hiện thủ tục đề nghị cấp GCN vào đợt cuối, CĐT không chịu trách nhiệm về việc chậm trễ thực hiện thủ tục đề nghị cấp GCN.

Phương thức liên hệ:

Quý Khách hàng có thể liên hệ trực tiếp hoặc qua điện thoại theo thông tin dưới đây:

PHÒNG KINH DOANH - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ CƯỜNG

Địa chỉ : 05 Nguyễn Bình Khiêm, P.Bến Nghé, Q.1, TP.HCM.

Điện thoại : (028) 3911 9933 - 3911 9955 (Số máy lẻ 01 – Phòng Kinh doanh)

Số nội bộ : Ms. Thục Thảo – 120; Ms. Mỹ Hằng – 121

Giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu: sáng: 8h00 - 11h30, chiều: 13h00 - 16h30.

Quý cư dân có thể truy cập trang web: www.pci.com.vn để xem hướng dẫn cách ghi tờ khai và tải các mẫu đăng ký.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THỊ THU HÀ

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG VAY NGÂN HÀNG CÓ ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP
TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT QUẬN 2, TPHCM
(DANH SÁCH NGÂN HÀNG CUNG CẤP)**

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
1	A.02.05	SHB
2	A.02.06	SHB
3	A.02.07	SHB
4	A.02.12	SHB
5	A.02.14	SHB
6	A.03.03	SHB
7	A.03.04	SHB
8	A.03.06	SHB
9	A.03.14	SHB
10	A.03.15	SHB
11	A.03.23	SHB
12	A.03.24	SHB
13	A.04.02	SHB
14	A.04.03	SHB
15	A.04.06	SHB
16	A.04.12	SHB
17	A.04.16	SHB
18	A.04.20	SHB
19	A.04.22	SHB
20	A.04.24	SHB
21	A.05.06	SHB
22	A.05.07	SHB
23	A.05.13	SHB
24	A.05.15	SHB
25	A.05.21	SHB
26	A.06.01	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
27	A.06.07	SHB
28	A.06.11	SHB
29	A.06.12	SHB
30	A.06.13	SHB
31	A.06.16	SHB
32	A.06.17	SHB
33	A.06.22	SHB
34	A.06.24	SHB
35	A.07.11	SHB
36	A.07.20	SHB
37	A.07.25	SHB
38	A.08.06	SHB
39	A.08.08	SHB
40	A.08.13	SHB
41	A.08.15	SHB
42	A.08.17	SHB
43	A.08.22	SHB
44	A.08.23	SHB
45	A.08.25	SHB
46	A.09.13	SHB
47	A.09.16	SHB
48	A.09.17	SHB
49	A.09.23	SHB
50	A.09.25	SHB
51	A.10.06	SHB
52	A.10.12	SHB



STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
53	A.10.13	SHB
54	A.10.14	SHB
55	A.10.17	SHB
56	A.10.21	SHB
57	A.10.25	SHB
58	A.11.06	SHB
59	A.11.07	SHB
60	A.11.08	SHB
61	A.11.11	SHB
62	A.11.12	SHB
63	A.11.23	SHB
64	A.12.03	SHB
65	A.12.07	SHB
66	A.12.08	SHB
67	A.12.11	SHB
68	A.12.12	SHB
69	A.12.13	SHB
70	A.12.16	SHB
71	A.12.20	SHB
72	A.12.21	SHB
73	A.12.23	SHB
74	A.12.25	SHB
75	A.12A.03	SHB
76	A.12A.05	SHB
77	A.12A.12	SHB
78	A.12A.15	SHB
79	A.12A.20	SHB
80	A.12A.21	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
81	A.12A.22	SHB
82	A.14.06	SHB
83	A.14.11	SHB
84	A.14.14	SHB
85	A.14.15	SHB
86	A.14.17	SHB
87	A.14.23	SHB
88	A.15.03	SHB
89	A.15.06	SHB
90	A.15.08	SHB
91	A.15.11	SHB
92	A.15.13	SHB
93	A.15.14	SHB
94	A.15.15	SHB
95	A.15.20	SHB
96	A.15.21	SHB
97	A.15.25	SHB
98	A.16.02	SHB
99	A.16.08	SHB
100	A.16.12	SHB
101	A.16.22	SHB
102	A.16.23	SHB
103	A.16.25	SHB
104	A.17.02	SHB
105	A.17.07	SHB
106	A.17.15	SHB
107	A.17.17	SHB
108	A.17.20	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
109	A.17.21	SHB
110	A.17.25	SHB
111	A.18.11	SHB
112	A.18.15	SHB
113	A.18.21	SHB
114	A.18.24	SHB
115	A.18.27	SHB
116	B.02.02	SHB
117	B.02.06	SHB
118	B.03.02	SHB
119	B.03.03	SHB
120	B.03.05	SHB
121	B.03.06	SHB
122	B.03.07	SHB
123	B.03.11	SHB
124	B.03.18	SHB
125	B.04.01	SHB
126	B.04.03	SHB
127	B.04.06	SHB
128	B.04.08	SHB
129	B.04.10	SHB
130	B.04.14	SHB
131	B.04.16	SHB
132	B.04.17	SHB
133	B.04.20	SHB
134	B.05.06	SHB
135	B.05.08	SHB
136	B.05.16	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
137	B.05.18	SHB
138	B.05.19	SHB
139	B.05.20	SHB
140	B.06.01	SHB
141	B.06.02	SHB
142	B.06.03	SHB
143	B.06.04	SHB
144	B.06.05	SHB
145	B.06.06	SHB
146	B.06.07	SHB
147	B.06.08	SHB
148	B.06.12	SHB
149	B.06.13	SHB
150	B.06.17	SHB
151	B.06.18	SHB
152	B.07.01	SHB
153	B.07.02	SHB
154	B.07.04	SHB
155	B.07.05	SHB
156	B.07.08	SHB
157	B.07.13	SHB
158	B.07.14	SHB
159	B.07.20	SHB
160	B.07.21	SHB
161	B.08.03	SHB
162	B.08.05	SHB
163	B.08.07	SHB
164	B.08.08	SHB

11/2/2018

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
165	B.08.16	SHB
166	B.08.18	SHB
167	B.08.21	SHB
168	B.09.06	SHB
169	B.09.07	SHB
170	B.09.09	SHB
171	B.09.12	SHB
172	B.09.13	SHB
173	B.09.14	SHB
174	B.09.17	SHB
175	B.09.19	SHB
176	B.09.21	SHB
177	B.09.22	SHB
178	B.09.24	SHB
179	B.10.02	SHB
180	B.10.11	SHB
181	B.10.13	SHB
182	B.10.18	SHB
183	B.10.19	SHB
184	B.11.01	SHB
185	B.11.05	SHB
186	B.11.06	SHB
187	B.11.07	SHB
188	B.11.08	SHB
189	B.11.11	SHB
190	B.11.13	SHB
191	B.11.14	SHB
192	B.11.15	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
193	B.11.17	SHB
194	B.11.18	SHB
195	B.11.21	SHB
196	B.11.22	SHB
197	B.12.04	SHB
198	B.12.05	SHB
199	B.12.08	SHB
200	B.12.11	SHB
201	B.12.12	SHB
202	B.12.14	SHB
203	B.12.15	SHB
204	B.12.16	SHB
205	B.12.18	SHB
206	B.12.20	SHB
207	B.12.22	SHB
208	B.12A.03	SHB
209	B.12A.04	SHB
210	B.12A.06	SHB
211	B.12A.10	SHB
212	B.12A.14	SHB
213	B.12A.19	SHB
214	B.12A.20	SHB
215	B.14.02	SHB
216	B.14.03	SHB
217	B.14.07	SHB
218	B.14.10	SHB
219	B.14.11	SHB
220	B.14.18	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
221	B.14.20	SHB
222	B.15.02	SHB
223	B.15.05	SHB
224	B.15.07	SHB
225	B.15.08	SHB
226	B.15.10	SHB
227	B.15.11	SHB
228	B.15.13	SHB
229	B.15.14	SHB
230	B.15.15	SHB
231	B.15.22	SHB
232	B.16.04	SHB
233	B.16.05	SHB
234	B.16.12	SHB
235	B.16.13	SHB
236	B.16.14	SHB
237	B.17.06	SHB
238	B.17.07	SHB
239	B.17.13	SHB
240	B.18.02	SHB
241	B.18.05	SHB
242	B.18.07	SHB
243	B.18.08	SHB
244	B.18.15	SHB
245	B.18.17	SHB
246	B.18.18	SHB
247	B.18.22	SHB
248	C.03.01	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
249	C.03.02	SHB
250	C.03.03	SHB
251	C.03.08	SHB
252	C.03.11	SHB
253	C.03.13	SHB
254	C.03.19	SHB
255	C.03.20	SHB
256	C.03.22	SHB
257	C.03.25	SHB
258	C.04.01	SHB
259	C.04.03	SHB
260	C.04.04	SHB
261	C.04.05	SHB
262	C.04.07	SHB
263	C.04.14	SHB
264	C.04.22	SHB
265	C.05.01	SHB
266	C.05.02	SHB
267	C.05.08	SHB
268	C.05.12	SHB
269	C.05.14	SHB
270	C.05.20	SHB
271	C.05.25	SHB
272	C.06.01	SHB
273	C.06.06	SHB
274	C.06.07	SHB
275	C.06.13	SHB
276	C.06.14	SHB

343
 ÔNG
 HÂN
 ỨC
 -T.P

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
277	C.06.19	SHB
278	C.06.22	SHB
279	C.07.01	SHB
280	C.07.02	SHB
281	C.07.03	SHB
282	C.07.04	SHB
283	C.07.05	SHB
284	C.07.06	SHB
285	C.07.07	SHB
286	C.07.11	SHB
287	C.07.12	SHB
288	C.07.14	SHB
289	C.07.19	SHB
290	C.07.22	SHB
291	C.07.26	SHB
292	C.08.04	SHB
293	C.08.06	SHB
294	C.08.08	SHB
295	C.08.13	SHB
296	C.08.25	SHB
297	C.09.07	SHB
298	C.09.13	SHB
299	C.09.14	SHB
300	C.09.20	SHB
301	C.09.20	SHB
302	C.09.21	SHB
303	C.09.25	SHB
304	C.10.02	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
305	C.10.04	SHB
306	C.10.05	SHB
307	C.10.07	SHB
308	C.10.08	SHB
309	C.10.12	SHB
310	C.10.14	SHB
311	C.10.19	SHB
312	C.10.21	SHB
313	C.10.22	SHB
314	C.11.01	SHB
315	C.11.02	SHB
316	C.11.03	SHB
317	C.11.06	SHB
318	C.11.07	SHB
319	C.11.08	SHB
320	C.11.12	SHB
321	C.11.19	SHB
322	C.11.20	SHB
323	C.11.23	SHB
324	C.11.25	SHB
325	C.12.02	SHB
326	C.12.03	SHB
327	C.12.06	SHB
328	C.12.08	SHB
329	C.12.09	SHB
330	C.12.12	SHB
331	C.12.13	SHB
332	C.12.19	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
333	C.12.20	SHB
334	C.12.21	SHB
335	C.12.24	SHB
336	C.12.25	SHB
337	C.12.26	SHB
338	C.12A.01	SHB
339	C.12A.03	SHB
340	C.12A.04	SHB
341	C.12A.09	SHB
342	C.12A.21	SHB
343	C.12A.22	SHB
344	C.12A.24	SHB
345	C.12A.26	SHB
346	C.14.03	SHB
347	C.14.04	SHB
348	C.14.05	SHB
349	C.14.05	SHB
350	C.14.07	SHB
351	C.14.11	SHB
352	C.14.12	SHB
353	C.14.13	SHB
354	C.14.19	SHB
355	C.14.20	SHB
356	C.14.22	SHB
357	C.14.25	SHB
358	C.15.08	SHB
359	C.15.11	SHB
360	C.15.14	SHB

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
361	C.15.20	SHB
362	C.15.21	SHB
363	C.15.22	SHB
364	C.15.23	SHB
365	C.15.24	SHB
366	C.15.25	SHB
367	C.15.26	SHB
368	C.16.01	SHB
369	C.16.03	SHB
370	C.16.07	SHB
371	C.16.12	SHB
372	C.16.14	SHB
373	C.16.19	SHB
374	C.16.20	SHB
375	C.16.23	SHB
376	C.17.01	SHB
377	C.17.03	SHB
378	C.17.05	SHB
379	C.17.09	SHB
380	C.17.12	SHB
381	C.17.14	SHB
382	C.17.20	SHB
383	C.17.23	SHB
384	C.18.02	SHB
385	C.18.04	SHB
386	C.18.05	SHB
387	C.18.14	SHB
388	C.18.19	SHB
389	C.18.25	SHB

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG VAY NGÂN HÀNG CÓ ĐĂNG KÝ THẺ CHẤP
TẠI VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT QUẬN 2, TPHCM
(DANH SÁCH NGÂN HÀNG CUNG CẤP)**

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
1	A.02.13	Vietcombank
2	A.02.15	Vietcombank
3	A.02.16	Vietcombank
4	A.03.16	Vietcombank
5	A.07.02	Vietcombank
6	A.07.22	Vietcombank
7	A.08.02	Vietcombank
8	A.08.24	Vietcombank
9	A.09.03	Vietcombank
10	A.09.15	Vietcombank
11	A.10.11	Vietcombank
12	A.10.15	Vietcombank
13	A.10.20	Vietcombank
14	A.10.22	Vietcombank
15	A.11.20	Vietcombank
16	A.11.24	Vietcombank
17	A.12A.16	Vietcombank
18	A.12A.24	Vietcombank
19	A.12A.25	Vietcombank
20	A.14.02	Vietcombank
21	A.14.16	Vietcombank
22	A.15.17	Vietcombank
23	A.16.13	Vietcombank
24	A.16.14	Vietcombank

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
25	B.03.01	Vietcombank
26	B.03.17	Vietcombank
27	B.04.02	Vietcombank
28	B.04.04	Vietcombank
29	B.04.18	Vietcombank
30	B.04.21	Vietcombank
31	B.05.02	Vietcombank
32	B.05.03	Vietcombank
33	B.05.10	Vietcombank
34	B.05.12	Vietcombank
35	B.06.19	Vietcombank
36	B.06.21	Vietcombank
37	B.06.22	Vietcombank
38	B.07.18	Vietcombank
39	B.08.11	Vietcombank
40	B.09.04	Vietcombank
41	B.09.08	Vietcombank
42	B.09.11	Vietcombank
43	B.11.12	Vietcombank
44	B.11.16	Vietcombank
45	B.12.21	Vietcombank
46	B.12A.02	Vietcombank
47	B.14.04	Vietcombank
48	A.17.24	Vietcombank

TU
H.M.V

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
47	B.17.01	Vietcombank
48	B.17.18	Vietcombank
49	B07.11	Vietcombank
50	C.03.04	Vietcombank
51	C.04.11	Vietcombank
52	C.04.26	Vietcombank
53	C.06.11	Vietcombank
54	C.08.22	Vietcombank
55	C.08.26	Vietcombank
56	C.09.26	Vietcombank
57	C.10.11	Vietcombank
58	C.11.09	Vietcombank
59	C.11.11	Vietcombank
60	C.12A.02	Vietcombank
61	C.14.01	Vietcombank
62	C.14.24	Vietcombank
63	C.14.26	Vietcombank

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
64	C.15.02	Vietcombank
65	C.16.05	Vietcombank
66	C.16.22	Vietcombank
67	C.17.07	Vietcombank
68	C.17.08	Vietcombank
69	C.17.19	Vietcombank
70	C.17.21	Vietcombank
71	C.17.22	Vietcombank
72	C.18.20	Vietcombank
73	B.16.11	Vietcombank
74	B.16.21	Vietcombank
75	C.18.24	Vietcombank
76	C17.26	Vietcombank
77	C.05.11	LienVietPost Bank
78	A.07.14	LienVietPost Bank

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG VAY NGÂN HÀNG CÓ ĐĂNG KÝ THẺ CHẬP
TẠI TRUNG TÂM ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH TÀI SẢN TPHCM
(DANH SÁCH NGÂN HÀNG CUNG CẤP)**

STT	MÃ CĂN HỘ	NGÂN HÀNG
1	A.11.22	Vietcombank
2	C.05.26	Vietcombank
3	B.14.13	Vietcombank
4	C.14.23	Vietcombank
5	C.10.20	Vietcombank
6	B.18.14	Vietcombank
7	C.14.08	Vietcombank
8	A.09.08	Vietcombank
9	B.17.20	Vietcombank
10	A.15.23	Vietcombank