

Số: 3979 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thu hồi, giao đất tại phường Bình An, Quận 2 cho Công ty Cổ phần  
Đầu tư Phú Cường để đầu tư xây dựng Khu chung cư cao tầng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3695/TNMT-QLSDD ngày 05 tháng 6 năm 2015 và Công văn số 5428/TNMT-QLSDD ngày 30 tháng 7 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 21.980m<sup>2</sup> đất tại phường Bình An, Quận 2 do Bộ Công an quản lý sử dụng.

2. Chấp thuận giao 20.020,5m<sup>2</sup> đất thuộc khu đất thu hồi nêu trên, thuộc thửa đất số 11, 100, tờ bản đồ số 6, phường Bình An, Quận 2 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Bộ Công an theo Công văn số 6234/UBND-ĐTMT ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường làm chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội chung cư Bộ Công an tại phường Bình An, Quận 2, trong đó phần diện tích sàn nhà ở bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội là 80% và phần diện tích sàn nhà ở bán thương mại là 20%.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất.

- Thời hạn sử dụng đất 50 năm, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Cơ cấu sử dụng đất xác định theo Quyết định số 4044/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 2.

3. Đối với phần diện tích đất thu hồi thuộc quy hoạch đường giao thông giao Ủy ban nhân dân Quận 2 quản lý theo quy định.

4. Ranh giới, vị trí khu đất xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 43625/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2014.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án, đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng qui hoạch, thiết kế đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đầu tư hoàn thiện đường giao thông thuộc phạm vi thu hồi, giao đất dự án theo quy định;

- Lập thủ tục đánh giá tác động môi trường theo quy định;

- Kê khai với chính quyền địa phương về việc triển khai dự án và tình hình thực hiện dự án theo quy định;

- Thực hiện hoàn tất thủ tục về nghĩa vụ tiền sử dụng đất, các khoản thuế có liên quan theo quy định;

- Thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Công văn số 6234/UBND-ĐTMT và Quyết định số 4044/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Quận 2.

**Điều 3.** Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân Quận 2: Tổ chức cắm mốc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định; theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án của chủ đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Cục Thuế Thành phố: Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện hoàn tất các thủ tục về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu hồi, lưu giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), lập thủ tục ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố: có trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố.

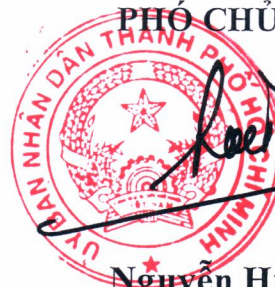
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, Quận 2, Công ty TNHH MTV Bạch Đằng, Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Bộ Công an;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu VT, (ĐTMT-VH) T. 28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín